

AGENTSCHAP  
FACILITAIR BEDRIJF



Vlaamse  
overheid

**FRANK GEETS**



# Ameublement remis à neuf chez l'Autorité flamande

Frank Geets  
Administrateur général  
Agence de Gestion des Infrastructures

# Agence de Gestion des Infrastructures

## « Het Facilitair Bedrijf »

- ▶ Partie de l'Autorité flamande, responsable pour l'immobilier, projects de construction, accommodation, catering, nettoyage, logistique, TIC, ... et les **marchés publics**
- ▶ **Clients:** les entités de l'Autorité flamande et (pour certaines services) les administrations locales
- ▶ **Centrale d'achat:** pourvoit un offre générique par des accord-cadres: mobilité, vêtements, textiles, collecte des déchets, nettoyage, assurances, contractes ressources humaines, TIC, et ... **ameublement**

# Besoins et considérations

## ▶ **Achter des meubles neuves**

- Cher
- Émissions CO<sub>2</sub>
- Utilisation de matière de base très élevé
- Impacte écologique (production, transport, ...)

## ▶ **Des meubles dans la collecte des déchets**

- Cher
- Émissions CO<sub>2</sub>
- Destruction de matière utile
- Impacte écologique (fin de vie)

Y a-t-il un autre moyen?



# Ameublement remis à neuf

## ▶ **Accord-cadres**

- ▶ Un pour des **services** pour remettre des meubles à neuf – 4 ans max.

- ▶ Faire des inventaires

- ▶ Etudes

- ▶ Architecture d'intérieur

- ▶ Execution

- ▶ Un pour des meubles “of the shelf” remises a neufs (**fournitures**) – 9 ans max.

- ▶ Les entités de l’Autorité flamande peuvent utiliser les accord-cadres

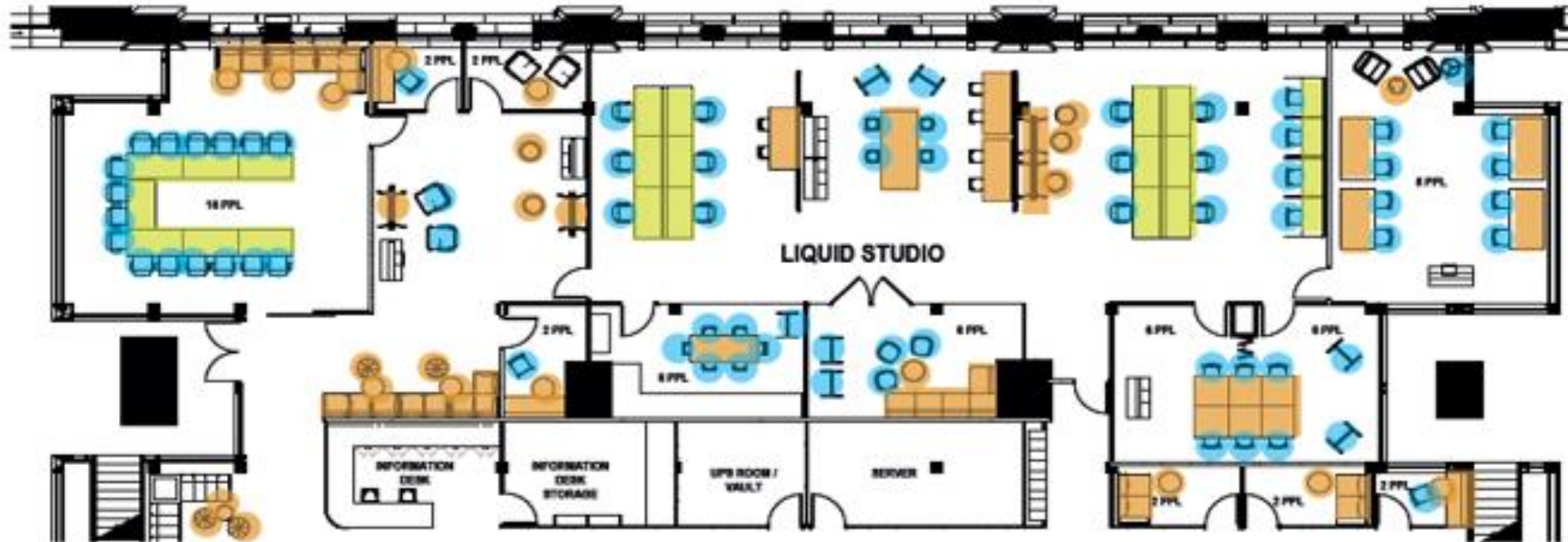
- ▶ L’accord-cadre pour les services est aussi ouvert pour les administrations locales

→ **But: Mainstreaming remise a neuf dans le secteur publique en Flandres**

# Ameublement remis à neuf

- ▶ Accords-cadres
  - ▶ Services (1)
  - ▶ Fournitures (2)

→ La combinaison constitue une solution complète pour nos clients



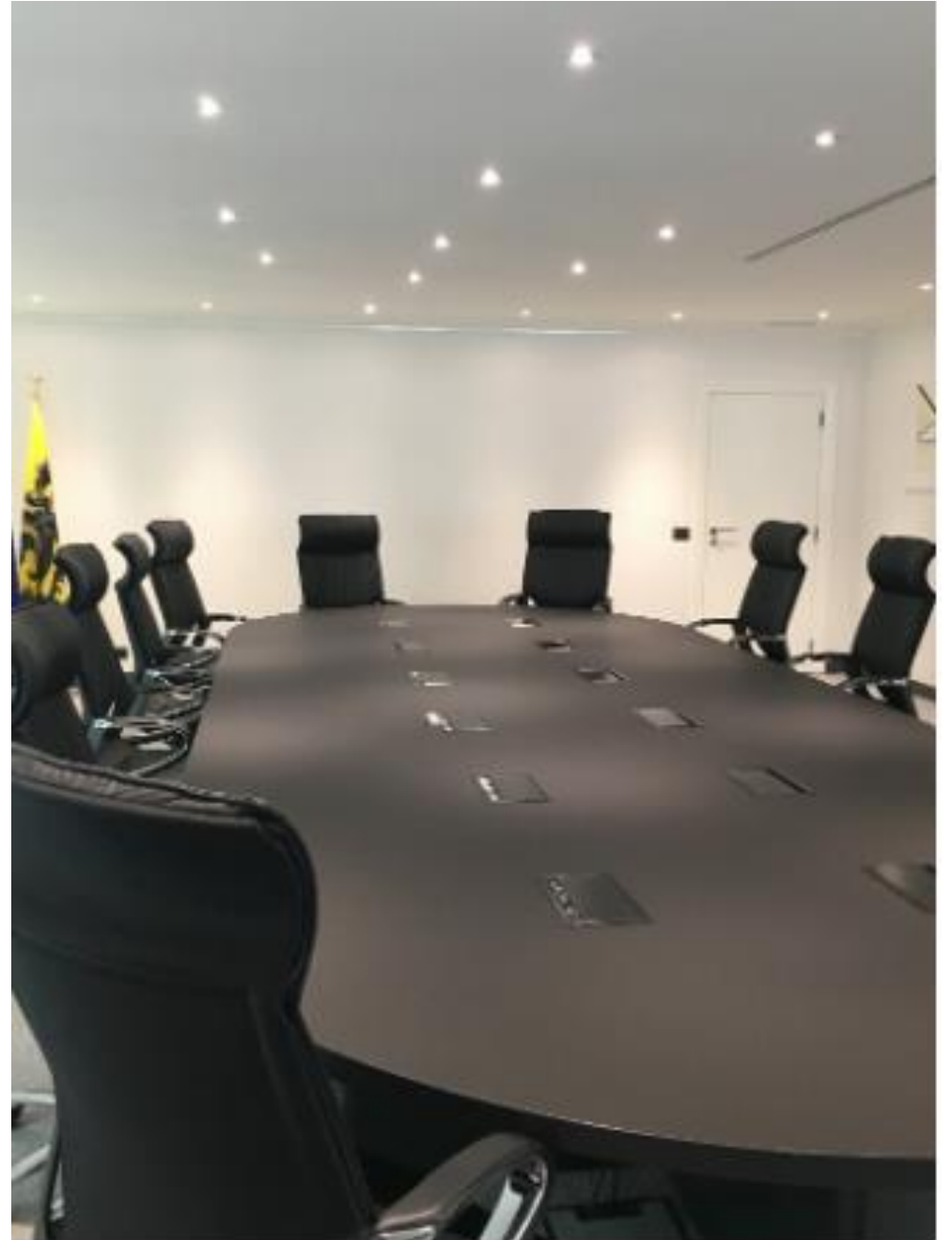


# Off-the-shelf





# Services



# Procédure de passation

- ▶ **Procédure concurrentielle avec négociation**
- ▶ **2 marches (1. sélection – 2. attribution)**
- ▶ **Négociations** pour optimiser l'offre et pour tenir compte des particularités de l'Autorité flamande
- ▶ Méthode de négociations inspiré sur les accords-cadres pour les assurances (contrat a négocier en annexe des documents du marché)
- ▶ Discussion sur le rapportage (émissions de CO<sub>2</sub>, KGS de matière reutilisé, dates financiers, ...)



# Phase d'attribution

- ▶ Réunion d'information → 4 entreprises intéressées (certaines comme sous-traitants)
- ▶ Seulement une demande de participation
- ▶ Seulement une offre – Nearly New Office Facilities (NNOF)
- ▶ Phase de négociation constructive et élaborée pour créer un partnership a long terme (4 ans – services / 9 ans – fournitures)

→ NNOF

→ PME



# Processus de croissance: fauteuils de bureau

- ▶ Fauteuils de bureau → difficile a remettre a neuf
  - ▶ Différentes marques, types, matériaux, usage d'adhésif, ...
- ▶ **Processus de croissance**
  - ▶ Engagement a faire des développements pendant la phase d'exécution
- ▶ **Fin 2021:** possibilité de remettre à neuf 4 types de fauteuils de bureau
  - ▶ Initialement fournis par des autres accords-cadres
  - ▶ Expansion par des autres clients
- ▶ Clause de réexamen

# Credits

- ▶ Entités peuvent transférer leur meubles usagées a Nnof en échange de credits
- ▶ Credits peuvent êtres utilisées pour des commandes
- **Motivation double**
  - **Motivation pour transférer des meubles usagées**
  - **Motivation pour acheter des meubles remises a neuf**
- ▶ Critères d'acceptation
- ▶ Jusqu'à maintenant – succès limité (365 pièces de 3 entités)



# Rapportage Q1 + Q2 + Q3 2021 – émissions CO<sub>2</sub>

- ▶ Reduction de 29.271,00 kg d'émissions CO<sub>2</sub>-equivalent
- ▶ Tool de calcul développé par Nnof en coopération avec RDC Environnement
- ▶ Actualisation annuelle des dates et des paramètres
- ▶ Eco-certificat par projet → visibilité et sensibilisation





# Rapportage 2022 – matériaux

- ▶ Conclusion des accords-cadres Q1 + Q2 + Q3 2022
  - ▶ Poids totale: 3.198,99 kg.
  - ▶ Matériaux récupérés: 2.719,14 kg,
  - ▶ Matériaux nouveaux: 479,85 kg.

